

RAKENNUSTYÖSELITYS



PÄIVÄYS 02.12.2025

PROJEKTI Vesikattojen kunnostustyöt liittyvine töineen

TILAAJA Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

KOHDE Kiinteistö Ahjontie 7
Kiinteistö Pajukatu 2
Kiinteistö Marttilankatu 12

LAATIJA Jari Pullinen

Sisällys

1 KORJAUSHANKKEEN YLEISTIEDOT	4
Rakennuttaja / Tilaaja	4
Suunnittelija	4
Noudatettavat asiakirjat	4
2 RAKENNUSALUE	4
3 YLEISET SUORITUSVAATIMUKSET	5
Yleistä	5
Rakennustarvikkeet	5
Työn suoritus	6
Katselmukset	6
Kokeet ja mallit	7
4 VÄLIAIKAISET RAKENNELMAT JA SUOJAUSTOIMENPITEET	7
Telineet, tukirakenteet	7
Suojaukset	8
5 PURKUTYÖT	8
Yleistä	8
Varusteiden purku ja varastointi	9
Haitta-aineet	10
Ei ole tiedossa, että purettavissa rakenteissa olisi haitta-aineita	10
6 RAKENNUSTEKNISET TYÖT	10
Yleistä	10
7 VESIKATTEEN UUSIMINEN	11
Vanha rakenne	11
Lisäeristys	12
Alustan kunnostus ja uusi aluskate	12
Uusi peltikate	12
Kiinnikkeet konesaumattu peltikatto	12
Kiinnikkeet konesaumattu peltikatto	12
Pellin päättäminen konesaumattu peltikatto	12
Tyvikartiot konesaumattu peltikatto	13
Tiivistystarvikkeet konesaumattu peltikatto	13
Läpiviennit	13
Peltikatteen turva- ja kattovarusteet	13
Kattoluukun uusiminen	13
Pellitykset	13

1 KORJAUSHANKKEEN YLEISTIEDOT

Rakennuskohde käsittää Keravalla sijaitsevien kolmen kiinteistön vesikatteiden sekä aluskatteiden uusimisen. Kiinteistön kaikkien rakennusten vesikatteet uusitaan kokonaisuudessaan tämän työselostuksen mukaisesti.

- Ahjontie 7, 04260 Kerava
- Marttilankatu 12, 04260 Kerava
- Pajukatu 2, 04220 Kerava

Rakennuttaja / Tilaaja

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu
PL 123
04201 Kerava

Yhteyshenkilöinä

Kiinteistöpäällikkö Toni Ahlfors
040 318 2439
toni.ahlfors@kerava.fi

Projektipäällikkö Jari Pullinen
040 318 4470
jari.pullinen@kerava.fi

Suunnittelija

Projektipäällikkö Jari Pullinen
040 318 4470
jari.pullinen@kerava.fi

Noudatettavat asiakirjat

Korjaustyössä tulee noudattaa tämän korjaustyöselostuksen ja suunnitelma-asiakirjojen lisäksi kaikkia yleisesti käytettyjä rakentamista koskevia normeja (Rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset RYL ja RT-kortisto), säädöksiä (Rakentamismääräykset, Ympäristöministeriön asetukset), rakentamiseen liittyviä lakeja sekä julkaisuja. Lisäksi noudatetaan rakennuttajan ohjeita työ- ja paloturvallisuudesta, työsuojelusta jne.

Mikäli asiakirjoista puuttuu työsuorituksen määrittely jonkin osasuorituksen kohdalta, eikä tähän saada vastausta tässä tarkoitetusta julkaisustakaan, noudatetaan työn suorituksessa rakentamisessa yleisesti vastaavissa yhteyksissä hyväksyttyä työtapaa tai -suositusta niin, että saavutetaan esitetty lopputulos. Ennen työsuoritusta on kuitenkin neuvoteltava rakennuttajan ja ao. suunnittelijan kanssa. Tämän työselityksen määräykset pätevät ennen tahdonvaltaisia määräyksiä, mikäli tämän työselityksen määräykset ovat laadullisesti vaativampia.

2 RAKENNUSALUE

Rakennusalue käsittää kiinteistöjen vesikatot ja yläpohjat, pihavarastot ja jätekatokset sekä tarvittavat tiet ja kulkukäytävät, jotka ovat välttämättömät rakennusalueelle pääsemiseksi. Pääurakoitsijan on ennen tarjouksen antamista tutustuttava rakennusalueeseen, vesikattoon ja siellä työn suorittamiseen vaikuttaviin olosuhteisiin.

Urakoitsijan tulee kiinnittää huomiota siihen, että rakennukset ja piha- sekä katualueet ovat asukkaiden käytettävissä työn ajan.

Työmaan kokonaisjärjestelystä on pääurakoitsijan laadittava suunnitelma ja hankittava sille rakennuttajan sekä tarpeen mukaan myös viranomaisten hyväksyminen ennen työn aloittamista.

Rakennusalue luovutetaan urakoitsijalle tarjousasiakirjojen osoittamassa kunnossa. Tarvitsemansa lisäalue tulee urakoitsijan hankkia käyttöönsä omalla kustannuksellaan. Rakennustyöstä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden tai ympäristömuutosten korjaaminen ja saattaminen alkuperäiseen kuntoonsa myös urakka-alueen ulkopuolella kuuluu urakkaan. Urakoitsija hankkii työn ajaksi tarvittavat väliaikaiset liikenne- ja varoitusmerkit sekä suoja-aidat ym. vastaavat. Näiden poisto kuuluu urakkaan.

3 YLEISET SUORITUSVAATIMUKSET

Yleistä

Hankkeen alkuvaiheessa tai viimeistään korjaustöiden aloituspalaverissa käydään läpi tämä korjaustyöselostus sekä muut suunnitelma-asiakirjat ja todetaan suunnitelmien toteutettavuus sekä sovitaan tarvittavista tarkennuksista.

Urakka käsittää asiakirjojen mukaisen rakennustyön sekä eri osasuoritusten aikaansaamisen niin, että ne kaikkien yksityiskohtien puolesta täysin valmiina voidaan sopimuksessa määrättyinä ajankohtina luovuttaa rakennuttajalle.

Urakan rakennusteknisiin töihin sisältyvät edellisen mukaan kaikki sopimusasiakirjoissa mainitut tarvikkeet, työt ja velvoitteet. Myös sellaiset työt, joita asiakirjoissa ei ole mainittu, mutta jotka yleisen tavan mukaan ovat tarpeellisia vaadittavaan lopputulokseen pyrittäessä, on suoritettava urakkaan kuuluvina, paitsi jos ne on tässä työselityksessä jätetty urakan ulkopuolelle.

Ennen työn tai sen osan aloittamista on varmistauduttava siitä, että olosuhteet ovat asiakirjojen mukaisen työsuorituksen edellyttämät. Jokainen osasuoritus tehdään niin valmiiksi, että seuraava siihen liittyvä työ voidaan suorittaa joka suhteessa vaadittua lopputulosta vastaavasti.

Rakennustarvikkeet

Noudatetaan sopimusasiakirjojen määräyksiä seuraavin täsmennyksin:

- Rakennustarvikkeiden tulee olla niitä koskevien normien, määräysten sekä asiakirjojen mukaisia ja uusia. Tuotteilla tulee olla lisäksi CE-merkintä tai vastaava todistus tuotteen soveltuvuudesta käyttötarkoitukseensa. Tarvikkeet tulee toimittaa työmaalle valmistajan alkuperäispakkauksissa.
- Tarjouspyyntöasiakirjojen eri kohdissa mainitut tarviketyypit ja kauppanimikkeet ovat tarjouksen perusteena. Korjauksissa käytetään aina saman materiaalityypin tuotteita peräkkäisissä työvaiheissa.
- Kauppanimellä mainitut tarvikkeet voidaan korvata käyttökohteen kannalta sekä ominaisuuksiltaan vastaavilla tarvikkeilla. Urakoitsijan on saatava vaihdolle rakennuttajan kirjallinen suostumus. Vastaavuuden todistamisvelvollisuus ja vastuu vaihdosta jäävät kuitenkin urakoitsijalle. Muutoksesta ja vastaavuuden selvittelystä mahdollisesti aiheutuvat suunnittelijoiden kustannukset maksaa urakoitsija.

- Kaikista käytettävistä materiaaleista tulee työmaalla olla kirjallinen suomenkielinen käyttöohje sekä käyttöturvallisuustiedote. Materiaalitoimittaja järjestää materiaalien käyttökoulutuksen, mikäli työntekijöillä ei ole riittävää kokemusta materiaalien käytöstä.
- Rakennustarvikkeet on kuljetuksen ja varastoinnin aikana suojattava niin, ettei niille aiheudu mitään vahinkoa.
- Materiaalien varastoinnissa, sekoituksessa ja levityksessä on noudatettava työssä käytettävän materiaalitoimittajan kirjallisia ohjeita. Mikäli ohjeet ovat ristiriidassa korjaustyöselostuksen kanssa, urakoitsijan on informoitava asiasta suunnittelijaa.
- Viallisia rakennusaineita tai -tarvikkeita ei saa käyttää eikä asentaa paikoilleen, vaan ne on viipymättä poistettava työmaalta.

Pääurakoitsijan on osana laadunvarmistussuunnitelmaansa osoitettava, että kaikki käytettävät rakennustarvikkeet täyttävät niille asetetut laatuvaatimukset ja ovat asianmukaisen hyväksymismenettelyn läpikäyneitä (esim. CE-merkintä).

Urakoitsijoiden on suoritettava tilauksensa ja hankintansa niin hyvissä ajoin, ettei viivästymistä rakentamisessa pääse syntymään. Erityisesti tämä on huomioitava niiden tarvikkeiden kohdalla, joilla erikoisvärin tms. syyn vuoksi on normaalia pitempi toimitusaika. Tilauksen myöhästymisen ei ole riittävä peruste tyytin muutokselle.

Työmaalla olevat kaikki tuotteet on varustettava materiaalimerkinnöillä siten, että niiden suunnitelmienmukaisuus on helposti todettavissa työsuorituksen aikana. Pääurakoitsijan on varmistauduttava ja valvottava, että aliurakoitsijat ja -hankkijat noudattavat rakennustarvikkeiden laadusta esitettyjä ohjeita.

Työn suoritus

Pääurakoitsijan tulee käyttää ammattitaitoista korjausrakentamiseen perehtynyttä työnjohtoa ja työntekijöitä. Vastuunalainen työnjohtaja tulee esittää vaadittaessa viranomaisten ja rakennuttajan hyväksyttäväksi.

Työt suoritetaan asiakirjojen mukaisesti. Mikäli urakoitsija haluaa käyttää asiakirjoissa esitetystä tavasta poikkeavaa työtapaa, tulee hänen esittää ne rakennuttajalle sekä saatava muutokselle rakennuttajan suostumus. Vastuu esitetystä työtavasta poikkeamiseen jää kuitenkin sen esittäjälle. Muutoksesta mahdollisesti aiheutuvat suunnittelukustannukset maksaa urakoitsija.

Urakoitsijan tulee oma-aloitteisesti osoittaa rakennuttajalle eri työvaiheiden suoritus ja tarvikkeiden laatu siten, että rakennuttajalla on selvä käsitys ja varmuus myös peittyvien suoritusten asiakirjojenmukaisuudesta. Tällainen osasuoritusten toteaminen ei kuitenkaan vapauta urakoitsijaa lopullisesti vastuusta.

Kun jokin työvaihe jää toisen työvaiheen peittämäksi, on suoritetusta työstä pyydettävä katselmus rakennuttajalta ja vasta kun katselmus on suoritettu ja lupa suorituksen jatkamiselle annettu, saadaan työtä jatkaa.

Katselmukset

Ennen tietyn työvaiheen alkamista pidetään kohteessa vallitsevan tilanteen, kuten jo suoritettujen töiden ja järjestelyjen toteamiseksi katselmuksia, joissa tulee selvittää, ovatko lähtökohdat alkavalle työlle asiakirjoissa ilmoitetut, vai ovatko ne mahdollisesti joltain osin poikkeavia. Katselmuksista laaditaan pöytäkirja.

Kohteessa pidetään vähintään seuraavat katselmukset:

- Aloituskatselmus, jossa tarkastetaan rakennuspaikka ja käydään läpi suunnitelma-asiakirjat
- Mallisuuritusten katselmukset kts. Kokeet ja mallit
- Vastaanottokatselmus, työ tehtynä, valmis luovutettavaksi tilaajalle

Kokeet ja mallit

Pääurakoitsija on velvollinen suorittamaan työhön soveltuvien normien mukaiset ja rakennuttajan välttämättömiksi katsomat laadunvarmistuskokeet, jotka ovat tarpeen varmistuksen saamiseksi jonkin materiaalin, tarvikkeen tai työtavan kelpoisuudesta. Urakoitsija tekee rakennuttajan hyväksyttäväksi erikseen sovittavat mallityöt. Hyväksynnän jälkeen urakoitsija suorittaa kaikki korjaustyöt hyväksytyn suorituksen mukaisesti.

Mallikorjaukset ja varsinainen työ tehdään vastaavissa olosuhteissa ja vastaavilla työmenetelmillä. Rakennuttajan hyväksymiä mallityökorjauksia ja -pintaa käytetään yhtenä vertailukohtana lopullisia pintoja tarkasteltaessa. Katselmuksista tehdään pöytäkirja, joissa malleissa havaitut puutteet, virheet ja muutosvaatimukset esitetään.

Urakoitsijan tulee jatkuvasti silmämääräisesti seurata toteutuvien käsittelyjen laatua ja verrata sitä hyväksyttyihin malleihin. Mikäli pinnoissa esiintyy laatutason alituksia, on työ välittömästi keskeytettävä ja syyt poikkeamiin selvitettävä.

Ainakin seuraavat mallit tulee tehdä ja muista sovitaan erikseen:

- alustan tarkastaminen vanhan katteen purkamisen jälkeen, tarkastetaan jäävien kattorakenteiden ja räystään kunto ja korjaustarve
- aluskatteen asennus
- peltikatteen asentaminen, sauman tiivistäminen ja läpiviennin teko katteeseen
- räystäsrakenteesta ~ 1 metrin levyinen mallikorjausalue, jossa on esitetty räystään pellitykset.

Korjaustyön aikana rakennuttajan asettama valvoja tarkastaa ainakin seuraavat työvaiheet:

- suojaustoimenpiteet ja työalueen raja

4 VÄLIAIKAISET RAKENNELMAT JA SUOJAUSTOIMENPITEET

Noudatetaan YSE 1998.

Kattotyöt tehdään ilman sääsuojaa siten, että aina työpäivän aikana purettu osuus saadaan työpäivän aikana säältä suojaan. Vanhan kattorakenteen ja uuden korjatun rakenteen rajakohta tulee suojata siten, ettei sadevesi pääse rakenteisiin.

Telineet, tukirakenteet

Saneeraustyö voidaan tehdä vaihtoehtoisesti telinetyönä, tai sitten kattokaiteita käyttäen. Urakoitsija voi antaa rinnakkaistarjoukset molemmilla em. vaihtoehdoilla.

Vesikatolle kulkua varten tehdään porrastorni. Ahjontie 7:n osalta sallitaan kulku katolle myös porrashuoneen kautta. Telineiden teossa ja käytössä on noudatettava viranomaisen määräyksiä ja ohjeita (mm. RIL 83). Pääurakoitsija vastaa nostimien ja teline- ja tukirakenteiden kustannuksista, suunnittelusta, asianmukaisuudesta ja rakenteista myös muille urakoitsijoille tekemiensä rakenteiden osalta. Telineiden teossa ja käytössä on noudatettava viranomaisen määräyksiä ja ohjeita.

Suojaukset

Työnaikaiset suojaukset on tehtävä huolellisesti. Säilytettävät rakenteet on suojattava työn aikana esim. muovilla, teipeillä ja kovalevyillä siten, etteivät ne naarmuunnu tai muuten vahingoitu ja ettei pölyä yms. epäpuhtauksia pääse leviämään huoneistoihin.

Pääurakoitsija huolehtii rakennustarvikkeiden ja -aineiden sekä keskeneräisten ja valmiiden rakennusosien suojaamisesta vahingolta ja sään vaikutuksilta kaikkien urakoitsijoiden ja hankkijoiden suorittamien töiden osalta. Vaurion sattuessa on pääurakoitsija velvollinen korjaamaan vahingoittuneet osat tai korvaamaan ne uusilla ao. vaurion aiheuttaneen urakoitsijan tai omalla kustannuksellaan siten, että rakennukseen käytetään vain vioittumattomia materiaaleja. Pääurakoitsijan on suojattava jo valmiit rakennusosat kulumiselta ja muilta vaurioilta lopputarkastukseen saakka niin, että ne ovat luovutushetkellä täysin moitteettomassa kunnossa.

Mahdollisten työalueelle aiheutuvien vesivuotojen aiheuttamat kuivatukset ja kosteudesta rakenteille ja pinnoille aiheutuneista vaurioista vastaa urakoitsija ja myös mahdolliset vuodosta asukkaille maksettavat vuokranalennukset ja mahdolliset sijaisasunnon kustannukset muuttokuluineen. Lisäksi urakoitsija korvaa tilaajalle vuodosta aiheutuvat hallinnolliset kustannukset, kuitenkin vähintään 500 € vuotokerralta.

Telineiden ankkuroinnit ja ankkurointipisteet paikataan välittömästi sääsuojan purkamisen jälkeen kosteusvaurioiden välttämiseksi.

5 PURKUTYÖT

Yleistä

Purkutöissä on noudatettava voimassa olevia lakeja ja asetuksia sekä viranomaisten määräyksiä ja hyvää työtapaa kunnollisen työtuloksen saavuttamiseksi. Purkutöistä aiheutuva häiriö on minimoitava. Tämän työselostuksen lisäksi on noudatettava mm. seuraavia työselostuksia, normeja ja määräyksiä:

- Valtioneuvoston päätös 629/94
- Valtioneuvoston päätös 886/87
- Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta 205/2009
- Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015
- Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015
- Työturvallisuuslain yleiset säännökset 738/2002
- Jätehuoltolaki 646/2011
- Työterveyshuoltolaki 1383/2001
- RunkoRYL 2010, purkua koskevat laatuvaatimukset
- Ratu S-1221 Purkutöiden tehtäväsuunnittelu
- Ratu S-1225 Pölyntorjunta rakennustyössä
- Ratu 82-0347 Asbestia sisältävien rakenteiden purku
- Ratu 82-0383 Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purku (kohteeseen soveltuvin osin)

Purkutyöt on suoritettava erityistä varovaisuutta noudattaen ja purkujätteiden poiskuljetus siten, että valmiille rakenteille ja rakenneosille ei aiheudu vaurioita eikä talon asukkaille kohtuutonta haittaa. Kaikki purkujätteet käsitellään jätelaissa säädetyllä tavalla ja viedään asianmukaisesti käsiteltyinä jätteenkäsittelypaikalle urakoitsijan toimesta ja kustannuksella. Vaarallinen jäte käsitellään ja hävitetään säädetyllä tavalla.

Kaikki suunnitelmien mukaiseen lopputulokseen pääsemiseksi tarvittavat purkutyöt sisältyvät urakkaan.

Katon vanha rakenne Ahjontie 7:

- vanha betonitiilikate puretaan
- vanha aluskate poistetaan
- ruodelaudoitus, säästetään
- kattokannattajat, säästetään

Katon vanha rakenne Marttilankatu 12, Pajukatu 2:

- vanha konesumapeltikate puretaan
- vanha aluskate poistetaan
- ruodelaudoitus, säästetään
- kattokannattajat, säästetään

Purettavia rakenteita mm.:

- katon varusteiden purku (olemassa olevat lumiesteet, IV-koneet.)
- kaikki pellitykset, ylösnostos ja IV-koneiden yms. pellitykset
- vaurioituneet rakenteet, jos niitä paljastuu muun purkutyön yhteydessä

Vesikatoilta puretaan vanhat räystäspellit ja kaikki vanhat pellitykset (ilmanvaihtokojeet, huoltoluukut, läpivientien juuripellit tms.) ja uusitaan.

Urakkaan kuuluu nykyisten ilmanvaihtokojeiden asennus takaisin paikoilleen ja ko. kojeiden tarvittavat liittymäpellitystyöt.

Urakoitsija laatii purkutyösuunnitelman. Purkutyöt suoritetaan niin, että korjaustyöt voidaan toteuttaa suunnitelmien mukaan. Purkutyössä tulee käyttää vähän pölyäviä työmenetelmiä, kohdepoistolla varustettuja työkaluja ja/tai alipaineistusta (varsinkin hiontatöissä).

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, ettei purkutöiden aiheuttama pöly leviä sisätiloihin. Purkutyöt on suoritettava erityistä varovaisuutta noudattaen ja purkujätteiden poiskuljetus siten, että valmiille rakenteille ja rakenneosille ei aiheudu vaurioita eikä talon asukkaille kohtuutonta haittaa. Kaikki purkujätteet suljetaan tiiviisti pusseihin ennen poiskuljettamista urakka-alueelta. Urakoitsija on velvollinen siivoamaan omat rakennusjätteensä työkohteista päivittäin.

Kaikki purkujäte nostetaan alas katolta. Jätteen käsittelyssä ja lajittelussa noudatetaan viranomaismääräyksiä. Kaikki purkujätteet viedään kierrätykseen urakoitsijan toimesta ja urakoitsija vastaa kaikista muodostuvista kustannuksista.

Varusteiden purku ja varastointi

Säilytettävät varusteet ja LVIS-laitteet suojataan. Korjaustöitä selvästi haittaavat varusteet poistetaan ja varastoidaan. LVIS-tekniikan varusteiden purut ja asennukset takaisin kuuluvat urakkaan. Varusteet varastoidaan sisätiloihin siten, että ne säilyvät ehjinä kiinnittämiseen saakka. Varusteiden takaisinasennuksessa käytetään vähintään ruostumattomia kiinnikkeitä. Kytkennot saa tehdä vain riittävät valtuudet omaava asentaja.

Haitta-aineet

Ei ole tiedossa, että purettavissa rakenteissa olisi haitta-aineita.

6 RAKENNUSTEKNISET TYÖT

Yleistä

Seuraavassa kohdassa on lueteltu suoritettavat työt. Työt ovat esitetty pääpiirteittäin eikä joitain pienempiä työsuorituksia välttämättä ole listattu. Luettelo ei myöskään ole välttämättä työjärjestyksen mukainen. Alla oleva listaus ei pois sulje niitä töitä, jotka ovat olennaisia työn loppuun saattamisen ja lopputuloksen kannalta.

Urakoitsijan työsuoritus yleisesti käsittäen:

- alusrakenteiden kunnon tarkastus ja korjaukset tarvittaessa yksikkö hinnalla
- uuden aluskatteen ja peltikatteen asennus
- uusien 32*50 korotusrimojen asennus
- uusien 32*100 ruoteiden asennus
- uuden peltikatteen asennus (konesaumattu peltikate / lukkosaumapeltikate)
- peltikatteen räystäs-, läpivienti-, reuna- ja suojapeltien ym. asentaminen
- Myrskypellien asennus räystäille.
- kattoluukkujen uusiminen/korotus
- vesikaton varusteiden asennus (kattopollarit, lumiesteet jne.) voimassaolevien kattoturvallisuusmääräysten mukaisesti
- IV-koneiden pellitykset

Kohdekohtaiset urakkaan sisältyvät lisätyöt:

Ahjontie 7:

- hissikonehuoneiden kermikatteiden uusiminen reunapellityksineen
- hissikonehuoneiden ulkoseinien puutteellisten reunanostopellitysten yläreunan kiinnitysurien teko
- parvekkeiden alakaton panelointi tai vanerilevyjen asennus. Panelit / vanerilevy valmiiksi maalattuja.

Pajukatu 2

- luhtikäytävien alakattoihin asennetaan uusi FR-30 paloluukku kooltaan 600X600mm EI30 väri valkoinen RAL9016 (2 kpl)
- samaan kohtaan vesikatteeseen asennetaan kattoluukut, joista käynti vesikatolle
- jokaiseen asunnon yläpohjaan asennetaan saneerauksen yhteydessä kattoluukku, em. kattoluukkuja yhteensä 10 kpl.

Korjaustyö tehdään tämän työselostuksen, liitteenä olevien rakennesuunnitelmien sekä materiaalivalmistajien tuoteselosteiden ja ohjeiden mukaisesti.

Työssä ja lopputuloksen määrittelyssä noudatetaan myös seuraavia ohjeita:

- RunkoRYL 2010 Rakennusten yleiset laatuvaatimukset
- Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta (782/2017)
- RIL 107-2022 Rakennusten veden- ja kosteudeneristysohjeet
- RT 85-10738 Vesikaton korjaus. Korjausrakentaminen
- RT 85-11020, Metalliset sadevesijärjestelmät
- RT 80-11202, Rakennusten suojapellitykset
- Kattoliitto Toimivat katot 2025 julkaisu

Kattoremontin yhteydessä tarkastetaan katon rakenteellinen toiminta; alusrakenteiden kunto, mahdolliset painumat ja lahovauriot, tuuletuksen toimivuus ja varmistetaan, että uudet rakenteet eivät estä tuuletusta. Vaurioiden ja puutteiden korjaukset, niiltä osin kuin niitä ei ole suunnitelmassa määriteltä, sovitaan katselmuksissa tapauskohtaisesti työn etenemisen mukaan. Veden- ja kosteudeneristykset tehdään olevia määräyksiä ja ohjeita sekä suunnitelmia noudattaen.

Kaikki vesikaton vesitiivyyden varmistamiseksi tehtävät kittaukset ja tiivistykset kuuluvat urakkaan. Urakoitsija vastaa käytettävien tarvikkeiden yhteensopivuudesta. Suojaamattomilla peltipinnoilla ei saa tehdä peltiä vahingoittavia töitä eikä kuljettaa rakennustarvikkeita. Pellit kiinnitetään katevalmistajan ohjeiden mukaisesti.

Kaikki ulkoilmarasituksella olevat kiinnikkeet ovat materiaaaliltaan ja kestävyydeltään vähintään ruostumatonta terästä ja kaikki näkyville jäävät kiinnikkeet on oltava kiinnitettävän materiaalin värisiä, ellei toisin mainita.

Lopullisia urakkahintoja lisätään tai vähennetään tarvittaessa toteutuneista urakoitsijan antamien yksikköhintojen perusteella.

Laskentaoletuksena on vanhan mukaiset sävyt. Työskentelyolosuhteissa, pohjustuksessa, esikäsitelyissä sekä kuivumisajoissa on noudatettava materiaalivalmistajien ohjeita.

Katteen asennukseen vaaditaan takuu, joka on materiaalien osalta kymmenen vuotta ja työn osalta kaksi vuotta. Lisäksi valmiiksi pinnoitetun pellin pinnoitustakuun tulee olla vähintään 20 vuotta. Kattourakoitsijan takuuseen tulee sisältyä myös katteen lävistys (esim. viemärien tuuletusputket) ja katteen yläpuolelle nostettavien rakennusosien kuten seinien ja ilmastointipiippujen jalustat. Urakoitsija luovuttaa takuutodistukset sekä käyttö- ja huolto-ohjeet rakennuttajalle viimeistään vastaanottotarkastuksessa.

Levy- ja peltituotteita käsitellään sillä tavalla, ettei levyjä eikä niiden pinnoitteita vaurioiteta kuljetuksessa, varastoinnissa ja asennustyössä. Työjärjestys suunnitellaan ja työmenetelmät valitaan niin, että peltitys, alusta ja viereiset rakennusosat eivät vaurioidu.

Pellin leikkaamiseen käytetään peltisaksia, levyleikkuria ja ohutlevyn sahaukseen tarkoitettua sahaa tai ns. nakertajaa. Levyjä ja muita teräs- ja metalliosia ei saa leikata katkaisulaikalla metallilevyjen eikä muidenkaan rakennusosien ja -tarvikkeiden lähellä, koska leikkaamisesta lentävät kuumat metallihiukkaset vioittavat niitä sekä levyjen pinnoitteita ja aiheuttavat palovaaran.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää työskennellessä uuden asennetun vesikatteen läheisyydessä, jotta se ei vaurioidu.

Laadunvalvonta:

"Vesikaton on oltava vesitiivis ja saumatukset tehty RT-ohjekortin ja tuotevalmistajan työohjeen mukaan. Urakoitsija vastaa vesikaton vesitiiveydestä.

7 VESIKATTEEN UUSIMINEN

Vanha rakenne

Esitetty kohdassa 5 purkutyöt / tarjouspyynnön liitteenä olevissa vanhoissa suunnitelma-asiakirjoissa.

Urakoitsijan tulee laskea tarkat määrät ennen tarjouksen jättämistä.

Lisäeristys

Katoille asennetaan erillishinnalla 250... 300 mm lisäeristystä Termex puhallusvillalla. Yläpohjan eristepaksuutta tilatessa tulee huomioida ylipaksuus, joka on alle 1 %:a puhallusvillan suunnitellusta nimellispaksuudesta. Eristeen asentamisen jälkeen ei eristeen päällä voi liikkua, jottei se painu. Hinnan tulee sisältää tuulenohjaimien asennus rakennusten räystäälle.

Alustan kunnostus ja uusi aluskate

Vanhan kattorakenteen pääkannatinpalkkien ja kattokoolauksien uusimis- / vahvistamistarve määritetään vesikatteen purkutöiden jälkeen. Vaurioiden korjaus tehdään lisätyönä pyydetyn yksikköhinnan mukaan. Töiden laajuudesta sovitaan valvojan kanssa. Kantavien rakenteiden lujuusluokka vähintään C24.

Vanhan ruodelaudoituksen päälle asennetaan Vesivek Divoroll Pro™ -aluskate. Katteen päälle asennetaan 32*50 korokerimat ja korokerimojen päälle 32*100 ruoteet päälle tulevan teräskatteen asennusohjeen mukaisesti.

Uusi peltikate

Uusi vesikate tehdään vaihtoehtoisesti:

- konesaumakatteena, 0,5 mm:n paksusta sileästä kuumasinkitystä konesaumaukseen soveltuvasta teräslevystä, joka täyttää tuotestandardin SFS-EN 10346 vaatimukset. Pellin kuumasinkityksen määrä on 275 g/m², peltisepänlaatu. Uuden vesikatteen asentamisessa noudatetaan ohjekortti RT 85-11158 Konesaumattu peltikatto soveltuvien osien. Pelti on valmiiksi pinnoitettua ja säilytettyä, laskentaoletuksena saatavilla oleva vakiosävy. Huomioitava ja varmistettava, että kate on huoltomaalattavissa tulevaisuudessa.
- Lukkoponttikatteena, 0,5 tai 0,6 mm rakenneteräs, teräksen laatu S280GD+Z, laatuluokka Premium 50

Kiinnikkeet konesaumattu peltikatto

Kiinnikkeiden lukumäärässä noudatetaan kortin RT 85-11158 kappaleen 5.1 Teräspeltikatteen kiinnitys. Käytetään kuumasinkittyjä kiinnikkeitä. Kohdissa, joissa ei voida käyttää valmista kiinnikettä sen muodon tai mittojen vuoksi, tehdään pellin kiinnitys 0,6 mm paksuisilla peltisillä kiinnitysluskoilla. Kiinnitysluskan materiaali on vastaava kuin katepelti. Liuskan leveys >25 mm. Liuska kiinnitetään kuumasinkityillä IWF-T-5,0x45 ruuveilla. Kiinnitysluska saumataan peltirivien saumaan. Kaksinkertaisen pystysauman kiinnitysluskat leikataan ennen viimeistä sauman taivutusta niin, että kiinnitysluskat eivät jää näkyviin valmiiseen pintaan. Saumakiinnityksien (peltiset kiinnitysluskat) ruuvien kannat lyödään alustaan niin, että kannat eivät jää pintaan koholle.

Kiinnikkeiden määrä ja kiinnitystiheys RT 85-11158 kortiston kuva 10. mukaan.

Päätyseinien/räystäiden ylösnostojen ja päälipeltien kiinnitysluskat kiinnitetään tilanteen mukaan em. tavalla puualustaan ruuvaamalla. Kiinnikeväli on max. 300 mm.

Kiinnikkeet konesaumattu peltikatto

Lukkoponttikate kiinnitetään valmistajan asennusohjeen mukaisesti

Pellin päättäminen konesaumattu peltikatto

Pellitysten päätökset tehdään RT 85-11158 detaljien periaatteiden mukaisesti.

Tyvikartiot konesaumattu peltikatto

Putkien ym. lävistysten kohdilla käytetään pohjalevyllisiä tyvikartioita. Pohjalevyt liitetään lapepelteihin tiivistetyin kaksinkertaisin haka- ja pystysaumoin. Viemäriputkien tyvikartiot ulotetaan putkien yli ja taivutetaan niiden sisäpinnoille. Muissa läpivienneissä tyvikartio ulotetaan vähintään 300 mm korkeuteen ja sauma tiivistetään saumamassalla.

Tiivistystarvikkeet konesaumattu peltikatto

Kaikissa pellityssaumauksissa käytetään saumatiivistemassaa. Saumauksen tiivistysaineena käytetään butyyli-pohjaista kittipistoolilla levitettävää tiivistysmassaa, Abratex M82 saumatiivistettä (Oy Lindab Ab). Tiivistysainetta on levitettävä niin runsaasti, että osa tiivistysaineesta pursuaa ulos saumaamisen yhteydessä. Pysty- ja hakasaumojen risteyskohtia tehtäessä tiivistysainetta pursotetaan useassa eri vaiheessa siten, että eri taitosten kaikki piiloon jäävät pinnat on käsitelty tiivistysaineella.

Läpiviennit

Lukkoponttikatteen putkiläpiviennit tehdään valmistajan asennusohjeen mukaisesti.

Kaikki läpivientikappaleet uusitaan.

Peltikatteen turva- ja kattovarusteet

Urakkaan kuuluu lumiasteiden uusiminen ja kattopollareiden lisääminen. Turvavarusteiden asentamisessa noudatetaan ohjekorttia RT 85-11132 "Vesikaton turvavarusteet" ja valmistajan asennusohjeita.

Lumiasteet uusitaan, katso piirustus R002-R004. Pystykourua (jalkaränni) ei ole tarkoitettu toimimaan lumiasteena.

Kattoluukun uusiminen

Kattoluukkujen tekemisessä sovelletaan RT 85-10658 ohjetta.

Pellitykset

Kaikki vesikatteisiin liittyvät pellitykset, kuten räystäs- ja ylösnostojen pellitykset sekä katolla olevien poistoilmahuuhtimien, ja kattoluukun pellitykset, uusitaan. Uudet pellitykset tehdään vanhan mallin mukaan, ellei toisin ole suunnitelmassa esitetty. Kaikista pellityksistä tehdään mallit.

Pellityksissä noudatetaan RT 80-11202 ja 80-11115 ohjeita. Vaakapintojen pellitysten vähimmäiskaltevuus on 1:10, ja ne liitetään sivupelteihin yksinkertaisella reunasaumalla. Kaikissa pellityksissä varmistetaan pellin kiinnittämättömien osien riittävä jännitys siten, etteivät pellit hakkaa tuulen vaikutuksesta.

Vanhoja irrotettuja peltejä ei käytetä uudestaan. Peltien kiinnitys tehdään pääosin pellin värisillä kumitiivisteläisillä ruostumattomilla kateruuveilla (4,5x35). Pystypinnoilla ja päällisissä käytetään kaksinkertaisia hakasaumoja.

Räystäspellit tehdään vanhan räystäsrakenteen periaatteen mukaan. Räystäspellit asennetaan limisaumalla, limipituus 150 mm. Räystäspellin maksimisalkopituus on 3 m. Ruuvijako sovitetaan siten, että eri peltialot eivät kiinnity yhteen ja pellin lämpöliikkeet voivat tapahtua vapaasti. Räystäspeltien limijatkoksiin peltien väliin pursotetaan elastinen kitti (esim. Sikaflex 11FC). Ruuvikiinnitykset jatkoksien kohdilla tehdään aina jatkoksen vierestä, mutta ei kahden peltiosan lävitse. Jatkos sidotaan liitoksesta tippanokan puristamisella kasaan.

Keravalla 03.12.2025

Jari Pullinen, RI projektipäällikkö

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

+358 40 318 4470, jari.pullinen@kerava.fi